

【別紙】

## 建売分譲・宅地分譲・特定条件付き売買予定地に係る添付書類

※なお、本リストには「農地転用許可申請（農地法第4条・第5条）添付書類チェックリスト」に加えて必要な添付書類について記載する。

### 【建売分譲】

添付書類		備考
	宅地建物取引業免許証の写し	譲受人の免許に限る。
	収支予算書	申請に係る建売分譲住宅建設事業に係るもの。
	建物業許可証の写し	譲受人又は請負業者の許可。
	建築請負契約書（案）の写し	<ul style="list-style-type: none"> <li>申請人が自らの住宅を建築業者へ請け負わせる場合に添付。</li> <li>契約書案でも可（押印不要）。</li> <li>発注書を添付する場合には、請書（案でも可）も添付。</li> </ul>
	伊万里市管内における分譲住宅工事進捗状況報告書	以前に建売分譲で許可を受けている場合、以下の確認が必要。 <ul style="list-style-type: none"> <li>計画区画数に占める建築済（最低条件：棟上げ）区画数の合計の割合が概ね7割を超えていること。</li> <li>過去3年間に受けた転用許可の進捗状況報告が提出されていること。</li> </ul>

### 【宅地分譲】…用途区域内の農地に限る。

添付書類		備考
	宅地建物取引業免許証の写し	譲受人の免許に限る。
	収支予算書	申請に係る宅地分譲住宅建設事業に係るもの。

### 【特定建築条件付き売買予定地】…用途区域外の農地で宅地分譲を行う場合。

添付書類		備考
	宅地建物取引業免許証の写し	譲受人の免許に限る。
	収支予算書	申請に係る建売分譲住宅建設事業に係るもの。
	誓約書	別紙様式のとおり
	土地売買契約書（案）	一定期間内（概ね3カ月以内）に建築請負契約締結しなかった場合には、土地売買契約が解除されることを規定する。
	資金証明書	全ての住宅建設が、転用者にて可能であるかの確認。
	伊万里市管内における分譲住宅工事進捗状況報告書	以前に建売分譲で許可を受けている場合、以下の確認が必要。 <ul style="list-style-type: none"> <li>計画区画数に占める建築済（最低条件：棟上げ）区画数の合計の割合が概ね7割を超えていること。</li> <li>過去3年間に受けた転用許可の進捗状況報告が提出されていること。</li> </ul>